

■ Checklist: Cómo hacer un estudio de obra (EXTECON)

■ Paso 1: Revisión de la documentación

- ■ Reunir planos actualizados
- ■ Verificar mediciones completas
- ■ Revisar pliego de condiciones
- ■ Definir alcance de obra y certificaciones

■ Paso 2: Elaborar el presupuesto de costes

- ■ Estructurar el presupuesto por capítulos y partidas
- ■ Medir unidades de obra
- ■ Calcular precios descompuestos (materiales, mano de obra, maquinaria)
- ■ Añadir costes directos
- ■ Incluir costes indirectos y generales
- ■ Considerar seguros, financiación y gastos proporcionales
- ■ Añadir beneficio industrial

■ Paso 3: Diseñar el plan de obra

- ■ Crear WBS (Work Breakdown Structure)
- ■ Construir diagrama de Gantt con duraciones
- ■ Definir relaciones lógicas y ruta crítica
- ■ Establecer calendarios de trabajo
- ■ Asignar recursos (humanos y materiales)
- ■ Marcar hitos clave

■ Paso 4: Calcular los flujos de caja

- ■ Vincular presupuesto ↔ plan de obra
- ■ Generar curvas S de pagos y cobros
- ■ Estimar necesidades de tesorería
- ■ Identificar picos de financiación

■ Paso 5: Control y actualización

- ■ Establecer línea base (coste y plazo)
- ■ Controlar avance mensual con valor ganado
- ■ Comparar previsiones ↔ realidad de obra
- ■ Reprogramar y ajustar costes si es necesario

■ Consejo EXTECON: Aunque este checklist permite a un jefe de obra realizar un estudio de obra, externalizarlo con EXTECON garantiza un resultado más fiable, económico y rápido.

■ ¿Quieres que EXTECON haga tu estudio de obra?

Contacta con nosotros en www.extecon.es